



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Splitu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SOLIN
Stanje na dan: 05.04.2020. 22:47

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 329525, DUGOPOLJE

Broj ZK uložka: 2528

Broj zadnjeg dnevnika: Z-11340/2016

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	5861/298	POSLOVNA ZGRADA, DVORIŠTE			2416	
		POSLOVNA ZGRADA			2093	
		DVORIŠTE			323	
		UKUPNO:			2416	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Zaprimljeno 08.04.2014. broj Z-1016/14	
3.2	Zabilježuje se da je za poslovnu zgradu sagrađenu na čest. 5861/298 priložena uporabna dozvola Splitsko-dalmatinske županije, Upravnog odjela za prostorno uređenje, Ispostava Solin KI:UP-I-361-05/14-03/0005, Urbroj:2181/1-11-06/01-14-0006 od 21. ožujka 2014. godine.	ZABILJEŽBA

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
3.	Vlasnički dio: 1/1	
	HOTEL KATARINA 2009, OIB: 20163337011, DUGOPOLJE, MATICE HRVATSKE 4	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Zaprimljeno 02.04.2013. broj Z-918/13	35.249.998,00 KN	SPOREDNI ULOŽAK
	Na temelju Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama radi osiguranja novčane tražbine "U Zagrebu, 28. ožujka 2013. godine", a na teret č. zem. 5861/298 uknjižuje se pravo zaloge radi osiguranja novčane tražbine po osnovi Ugovora o kreditu broj DT-5/13 za kredit u iznosu od 35.249.998,00 kuna što po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan 26. veljače 2013. godine iznosi 4.646.128,80 EOR-a uvećano za kamatnu stopu od 5 % godišnje, koja je promjenjiva temeljem Odluke Uprave založnog vjerovnika, interkalarnu kamatu u visini redovne kamate, zateznu kamatu 12 % godišnje, promjenjiva sukladno Odluci o kamatnim stopama založnog vjerovnika, naknade, troškove i ostalo sve sukladno Ugovor u kreditu broj DT-5/13 u korist: HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB: 26702280390, ZAGREB, STROSSMAYEROV TRG 9		

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: 329525, DUGOPOLJE

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 2528

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.2	zabilježuje se da je glavni uložak određen Z.U. 14112 poduložak 92 i 98 k.o. Vrapče (Općinski građanski sud u Zagrebu), a sporedni ulošci Z.U.35747 poduložak 13, 10, 9 i 12 k.o. Grad Zagreb (Općinski građanski sud u Zagrebu), Z.U. 2250 etaža 1,7, 8,10, 12 i 13 k.o. Dugopolje.		
2.			
2.1	Zaprimljeno 10.04.2013. broj Z-999/13 Na temelju Ugovora o jamstvu na prvi poziv i Sporazum o osiguranju tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama br. 28/5842 od dana 05. travnja 2013. godine, a na teret nekretnine upisane u listu "A.I.", uknjižuje se pravo zaloga (simultane hipoteke) u iznosu od slovima: sedam milijuna četiristodevedesetsedam tisuća šest osamdeset četirikune i pedeset lipa, uvećano za zakonske zatezne kamate, troškove osiguranja i sve ostale eventualne troškove koji mogu nastati za predlagatelja po naplati potraživanja iz navedenog Ugovora i Sporazuma, u korist: HRVATSKA AGENCIJA ZA MALO GOSPODARSTVO I INVESTICIJE, OIB: 25609559342, ZAGREB, GJURE DEŽELIĆA 7	7.497.674,50 KN	SPOREDNI ULOŽAK
2.2	Zaprimljeno 10.04.2013. broj Z-999/13 Zabilježuje se da je pravu zaloga uknjiženom pod st.2.1, ovaj Zk. uložak određen kao "Sporedni uložak", a kao "Glavni uložak" i to Poduložak 1, 7, 8, 10, 12, 13 određen Z.U. 2250 K.O. Dugopolje.		
3.			
3.1	Zaprimljeno 23.05.2016.g. pod brojem Z-9295/2016 UKNJIŽBA, PRAVO ZAKUPA, UGOVOR O ZAKUPU POSLOVNOG PROSTORA 18.05.2016, na teret nekretnine opisane u posjedovnici za korist: NORTHERN SUNSHINE FARMS D.O.O., OIB: 17431916063, PLANINSKA ULICA 13A, 10000 ZAGREB		
4.			
4.1	Zaprimljeno 08.06.2016.g. pod brojem Z-11340/2016 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA OV-4137/16 31.05.2016, u iznosu od 3.000.000,00 kn radi osiguranje novčane tražbine koja dospijeva na naplatu 0.07.2017 g., od kojeg datuma teku i zakonske kamate, za korist: PALACE D.O.O., OIB: 71999757503, RADNIČKA CESTA 37B, 10000 ZAGREB	3.000.000,00 KN	

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 05.04.2020.